



CIPRÉS

CHACRAS SERRANAS



# Lotes con vista a las sierras de Tandil

Una hermosa historia  
comienza aquí



Ciprés - Chacras Serranas es un importante desarrollo urbanístico, emplazado en un **barrio residencial dentro de la ciudad de Tandil.**

**Lotes con servicios de 1000 y 2000 m<sup>2</sup>** con increíbles vistas a Sierra La Blanca y Sierra Las Ánimas. Una ubicación de privilegio, con las comodidades de la ciudad y la tranquilidad de la naturaleza, con espacios verdes, escuelas bilingües, centros comerciales y clubes deportivos en la cercanía.

El barrio logra un encuentro de la ciudad con lo natural, que permite a las familias respirar la paz y vivir sin preocupaciones.

**¡Descubrí el inicio de una hermosa historia!**










**ESPACIOS PARA CONSTRUIR  
UNA GRAN VIDA**

## Masterplan

Soñamos con vivir en una ciudad donde se combine la naturaleza con la vida urbana, un lugar que permita **disfrutar de las comodidades ciudadanas y la tranquilidad de las sierras y arroyos**. Ciprés - Chacras Serranas integra los servicios de la ciudad, en una zona residencial con vistas privilegiadas a las Sierras. **Ciprés** se emplaza en la zona Este de la ciudad de Tandil, una **zona de barrios residenciales con todos los servicios públicos**, donde se pueden encontrar: escuelas bilingües, centros comerciales, clubes deportivos, campo de golf, supermercados y senderos de sierra, todo dentro de un radio de 2km.





En Ciprés respetamos el trazado de la ciudad y mantenemos los espacios verdes. Brindamos los servicios completos: red eléctrica, luz, agua, cloaca, gas y calles estabilizadas con cordón cuneta. Reconocemos el patrimonio natural e histórico de la ciudad, el barrio cuenta con **El Ciprés Monterrey, árbol centenario que otorga el nombre al barrio, y que fue declarado como árbol histórico por el Municipio de Tandil.** La historia cuenta que fue plantado por Juan Manuel de Rosas en las campañas donde el General Martín Rodríguez fundó Forte Independencia, actual ciudad de Tandil.





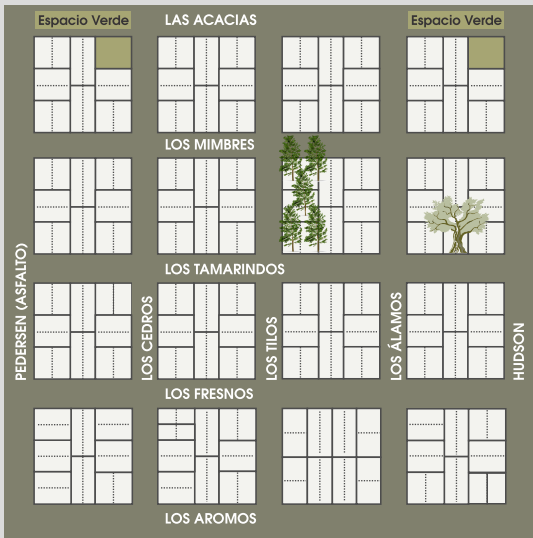
## El Masterplan de Ciprés contempla 3 etapas:

1 - El desarrollo de la primera línea de 4 manzanas con lotes de 1000 y 2000 m<sup>2</sup>. Esta etapa se encuentra finalizada, **en comercialización, con entrega y escrituración inmediata. ¡Quedan muy pocos lotes disponibles a la venta!**

2 - El desarrollo de la segunda línea de 4 manzanas, que se encuentra con planos de subdivisión en trámite, en comercialización **con entrega inmediata y escrituración para 2025.**

3 - El desarrollo de la tercera y la cuarta línea de manzanas se proyecta para 2025 y 2026. Junto con esta etapa se desarrollará el servicio de diseño y construcción de viviendas.





**Etapa 3**  
en desarrollo



## MASTERPLAN

 2000 m<sup>2</sup>

 1000 m<sup>2</sup>

**Etapa 2**  
en comercialización  
entrega inmediata  
y escrituración para 2025

**Etapa 1**  
en comercialización  
entrega y escrituración inmediata



# CIPRÉS

CHACRAS SERRANAS

**Tandil - Argentina**

[www.cipreschacras.com.ar](http://www.cipreschacras.com.ar)

 223 4 37 1854

 @cipres.chacras

 cipres.chacras